

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt**; (Nay là **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam**) địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Nghĩa, chức vụ Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank.GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang (Ông Hoàng Văn Thuần - Giám đốc): Phòng giao dịch Hoàng Su Phì; Địa chỉ: thôn 2, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang (Nay là Chi nhánh Hà Giang - Phòng giao dịch Hoàng Su Phì).

Người phải thi hành án ông: **Xin Văn Cường** (đồng thời là người được ủy quyền của bà **Hoàng Thị Hào**) thôn Bản Cây, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Bản Cây, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 12 số 99/TB-THADSKV6 ngày 10/02/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang;

Căn cứ Công văn số 46/TTDVĐGTS ngày 10/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang về việc không có người tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - tỉnh Tuyên Quang đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang về việc bán đấu giá tài sản là: 01 (một) Quyền sử dụng đất số: BR 705136 do UBND huyện Hoàng Su Phì cấp ngày 09/12/2013 đứng tên người sử dụng đất ông Xin Văn Cường với bà Hoàng Thị Hào; Cùng địa chỉ: thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang được quyền sử dụng tổng diện tích 63,0m² đất ở tại nông thôn; thửa đất số: 01; tờ bản đồ số: H08-2013; Địa chỉ của thửa đất: thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang; Hình thức sử dụng: Riêng 63,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Phía Đông giáp khe nước là: 7,0m; Phía Tây giáp đất chưa được cấp QSDĐ là: 7,0m; Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 177 là: 9,0m; Phía Bắc giáp đất chưa được cấp QSDĐ là: 9,0m. Giá khởi điểm đấu giá tài sản lần thứ 12 là: **186.194.286đ** (*Một trăm tám mươi sáu triệu một trăm chín mươi tư nghìn hai trăm tám sáu đồng*).

Ngày 13 tháng 3 năm 2026 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang nhận được Công văn số 46/TTDVĐGTS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang, đã hết hạn tham gia đăng ký đấu giá vào ngày 09/3/2026 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Từ sau lần giảm giá lần thứ 2 trở đi không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đối với tài sản cơ quan Thi hành án đã cưỡng chế kê biên đưa ra bán đấu giá của ông Xin Văn Cường (đồng thời là người được ủy quyền của bà Hoàng Thị Hào).

Hết thời hạn 10 ngày các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo đề **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt;** (Nay là **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam**) địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Nghĩa, chức vụ Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh

Hà Giang ông Hoàng Văn Thuận - Giám đốc): Phòng giao dịch Hoàng Su Phì;
Địa chỉ: thôn 2, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang; ông Xin Văn Cường
(đồng thời là người được ủy quyền của bà Hoàng Thị Hào) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 6 - Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Kim Đức Mưu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Kim Đức Mưu